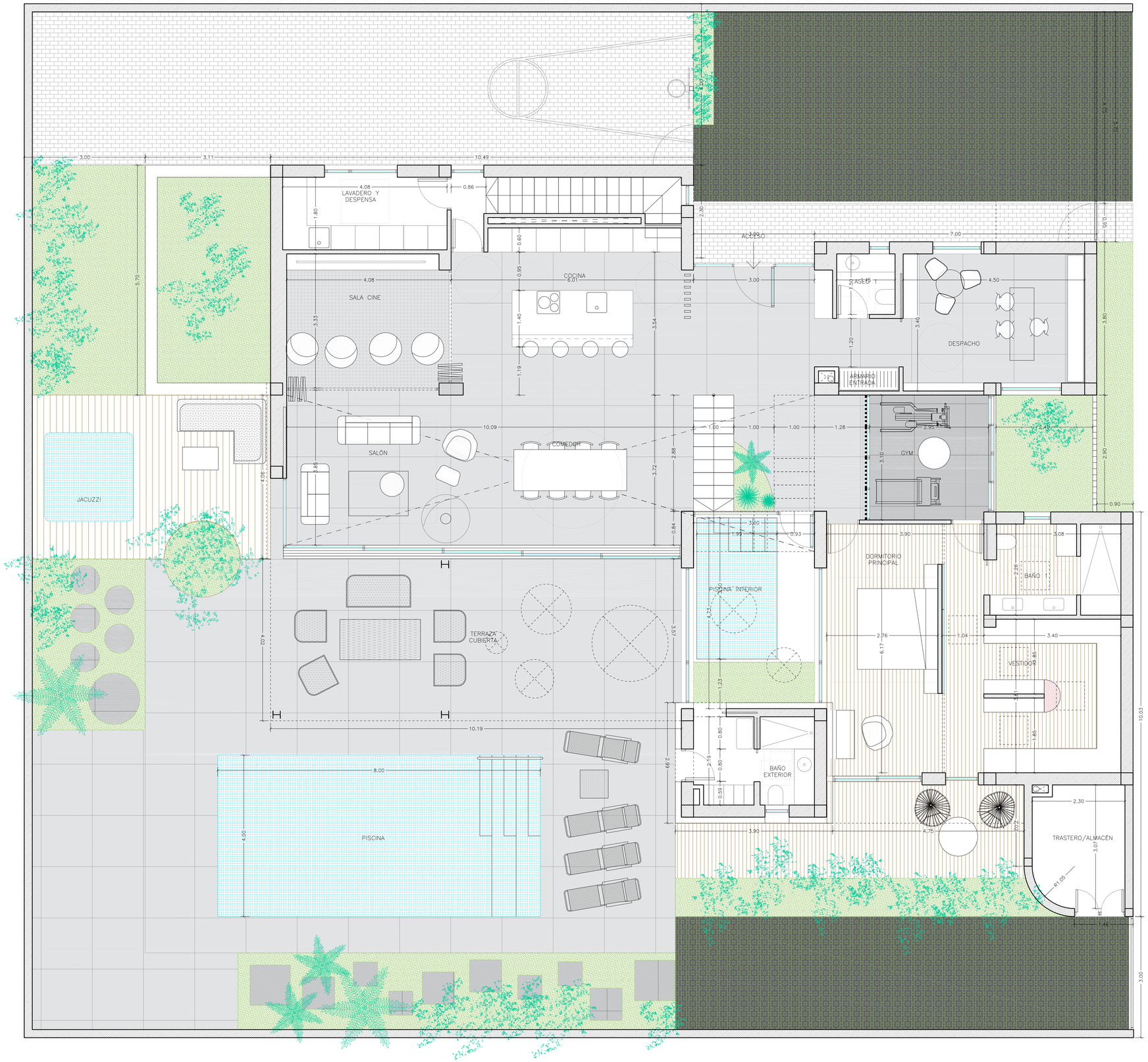

PARAMETROS URBANISTICOS		
SUPERFICIE PARCELA		704,73
EIDFICABILIDAD PERMITIDA [0,5101% 2pl]		359,48
OCUPACION		-

CUADRO DE SUPERFICIES		
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
PLANTA BAJA	**213,81**	**247,71**
HALL	10,63	
DESPACHO	14,80	
ASEO 1	2,24	
COCINA	23,96	
LAVADERO	7,34	
SALÓN-COMEDOR	38,84	
SALA DE CINE	14,06	
GIMNASIO	9,11	
DORMITORIO PRINCIPAL	24,33	
BAÑO 1	7,19	
VESTIDOR	12,73	
BAÑO EXTERIOR	6,59	
DISTRIBUIDORES	20,69	
PISCINA INTERIOR	14,49	
TRASTERO/ALMACÉN	6,81	
TERRAZAS CUBIERTAS (50%)		26,88
Sup. construida total planta baja		**274,59**
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
PLANTA PRIMERA	**59,52**	**70,60**
ZONA DE JUEGOS	20,18	
BAÑO 2	5,68	
DORMITORIO 1	16,85	
DORMITORIO 2	16,81	
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
PLANTA SÓTANO (NO COMPUTA)	**84,95**	**105,55**
ALMACÉN	58,34	
SALA DE MÁQUINAS	7,28	
TRASTERO	12,67	
ASEO 2	2,34	
DISTRIBUIDORES	4,32	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)		**450,74**
OCUPACIÓN (m2)		**301,19**
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (m2)		**345,19**

JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

DISTRIBUCIÓN PL. BAJA.
JUSTIFICACIÓN DB-SUA / DC-09

AR-01 PLANO:
ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com
JAVIER PÉREZ VERA (ARQUITECTO)
ÓSCAR ROMERO CARRASCO (DELINEANTE)
CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com

PROMOTOR: CARMEN PRISCILA JASPERS ALBA
ANTONIO SANTIAGO GARCÍA LOZANO

EMPLAZAMIENTO: C/ MÚSICO ENRIQUE ALMIÑANA, Nº16, PAR RC-5, ELDA

FECHA: AGOSTO 2021 EXPTE: 0201-2021

REFERENCIA CATASTRAL: 2994807XH9529S0001JM