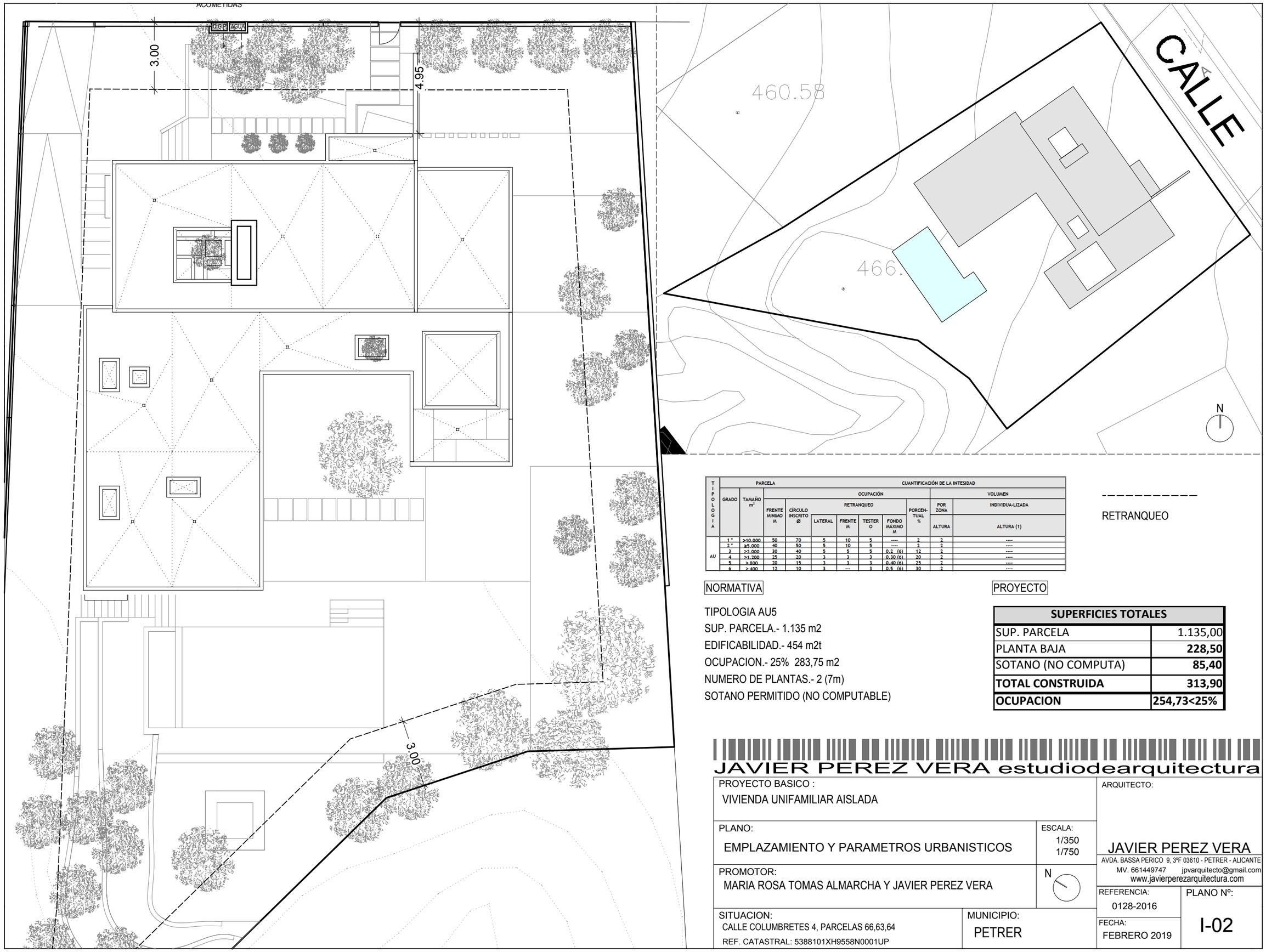

TIPOLOGIA	PARCELA		CUANTIFICACIÓN DE LA INTESIDAD								
	GRADO	TAMAÑO m²	OCUPACIÓN							VOLUMEN	
			FRENTE MINIMO M	CÍRCULO INSCRITO Ø	RETRANQUEO				PORCEN-TUAL %	POR ZONA	INDIVIDUA-LIZADA
					LATERAL	FRENTE M	TESTER O	FONDO MÁXIMO M		ALTURA	ALTURA (1)
AU	1 ª	>10.000	50	70	5	10	5	----	2	2	----
	2 ª	≥5.000	40	50	5	10	5	----	2	2	----
	3	>2.000	30	40	5	5	5	0,2 (6)	12	2	----
	4	>1.200	25	20	3	3	3	0,30 (6)	20	2	----
	5	> 800	20	15	3	3	3	0,40 (6)	25	2	----
	6	> 400	12	10	3	---	3	0,5 (6)	30	2	----

RETRANQUEO

NORMATIVA

TIPOLOGIA AU5
SUP. PARCELA.- 1.135 m2
EDIFICABILIDAD.- 454 m2t
OCUPACION.- 25% 283,75 m2
NUMERO DE PLANTAS.- 2 (7m)
SOTANO PERMITIDO (NO COMPUTABLE)

PROYECTO

SUPERFICIES TOTALES	
SUP. PARCELA	1.135,00
PLANTA BAJA	**228,50**
SOTANO (NO COMPUTA)	**85,40**
TOTAL CONSTRUIDA	**313,90**
OCUPACION	**254,73<25%**

JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BASICO :
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ARQUITECTO:
JAVIER PEREZ VERA
AVDA. BASSA PERICO 9, 3ºF 03610 - PETRER - ALICANTE
MV. 661449747 jpvarquitecto@gmail.com
www.javierperezarquitectura.com

PLANO:
EMPLAZAMIENTO Y PARAMETROS URBANISTICOS

ESCALA:
1/350
1/750

PROMOTOR:
MARIA ROSA TOMAS ALMARCHA Y JAVIER PEREZ VERA

N

SITUACION:
CALLE COLUMBRETES 4, PARCELAS 66,63,64
REF. CATASTRAL: 5388101XH9558N0001UP

MUNICIPIO:
PETRER

REFERENCIA:
0128-2016

FECHA:
FEBRERO 2019

PLANO Nº:
I-02